



Nordea

Boendebarometern

Nr 28

Hösten 2025

En rapport genomförd av Verian
på uppdrag av Nordea



**Svenska bostadsägare om
bland annat:**

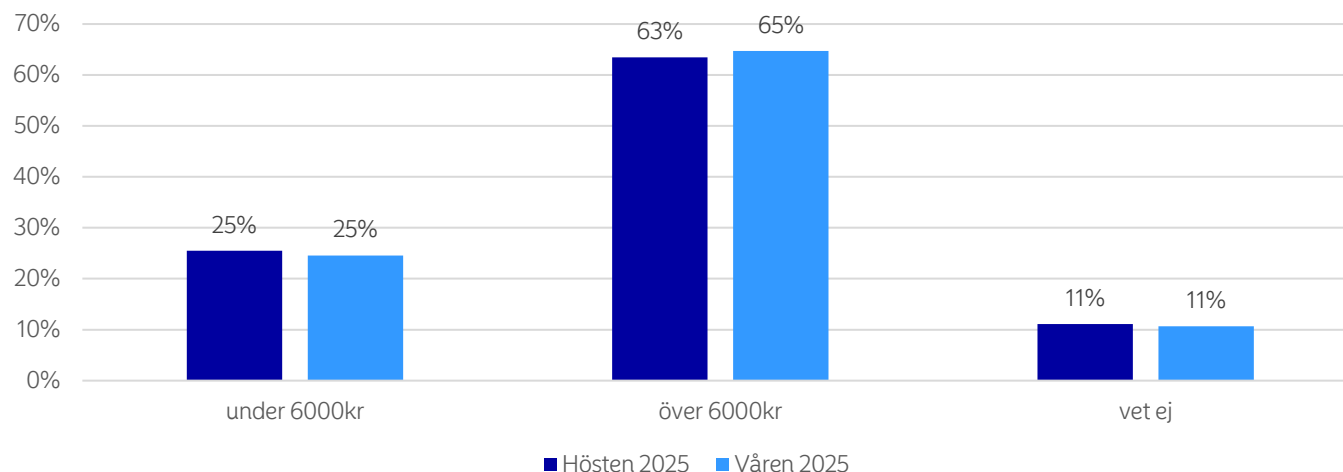
- Månadskostnaden
- Sälja eller köpa först
- Boräntan

Sammanfattning

- En av fyra (25 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är oförändrat från våren 2025 (sid 3).
- Det finns regionala skillnader. I fyra av nio regioner har hushållens ekonomi försämrats. I Göteborg (24 procent), Stockholm (19 procent), Västsverige (28 procent) och Östra Mellansverige (34 procent) är det att fler som inte skulle klara av ökade månadskostnader på över 6 000 kronor i månaden (sid 4).
- Över hälften (55 procent) av svenskarna kommer sälja sin bostad innan de köper en ny (sid 5).
- Viljan att sälja sin bostad först innan de köper ny är störst bland unga 18-29 år (61 procent) och bland låg- och medelinkomsttagare (54-60 procent) och hushåll i Stockholm, Göteborg och Malmö (58 procent i storstäder) (sid 6).
- Det är nu färre, fyra av tio (43 procent) som tror att priset på deras bostad kommer stiga det kommande året, jämfört med i våras då 49 procent trodde det. (sid 7).
- Fler svenskar tror på oförändrade räntor under året. Nästan fem av tio (45 procent) tror på oförändrade boräntor. Det är betydligt fler än under våren 2025, då 37 procent uppgav detta (sid 8).
- 44 procent av svenskarna kommer välja rörlig ränta på bolånet, en minskning från våren då 46 procent angav detta. Endast 17 procent vill binda bolånet, vilket är oförändrat jämfört med våren. (sid 9).
- Hushåll med inkomst under 65 000 kronor i månaden har fått starkare ekonomi (sid 10).

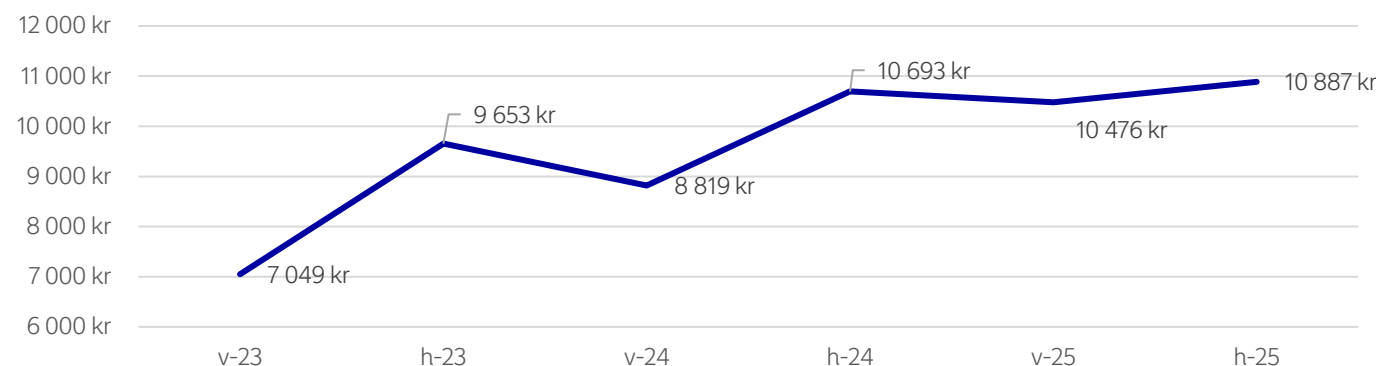
En av fyra (25 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är oförändrat från våren 2025

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



- En av fyra (25 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är oförändrat från våren 2025
- Sex av tio (63 procent) uppger att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, jämfört med i våras (65 procent).
- Den genomsnittliga kostnadsökningen som hushållen klarar av är 10 887 kronor, ungefär densamma under det senaste året.
- Det signalerar att ekonomin har stabiliserats för hushållen.

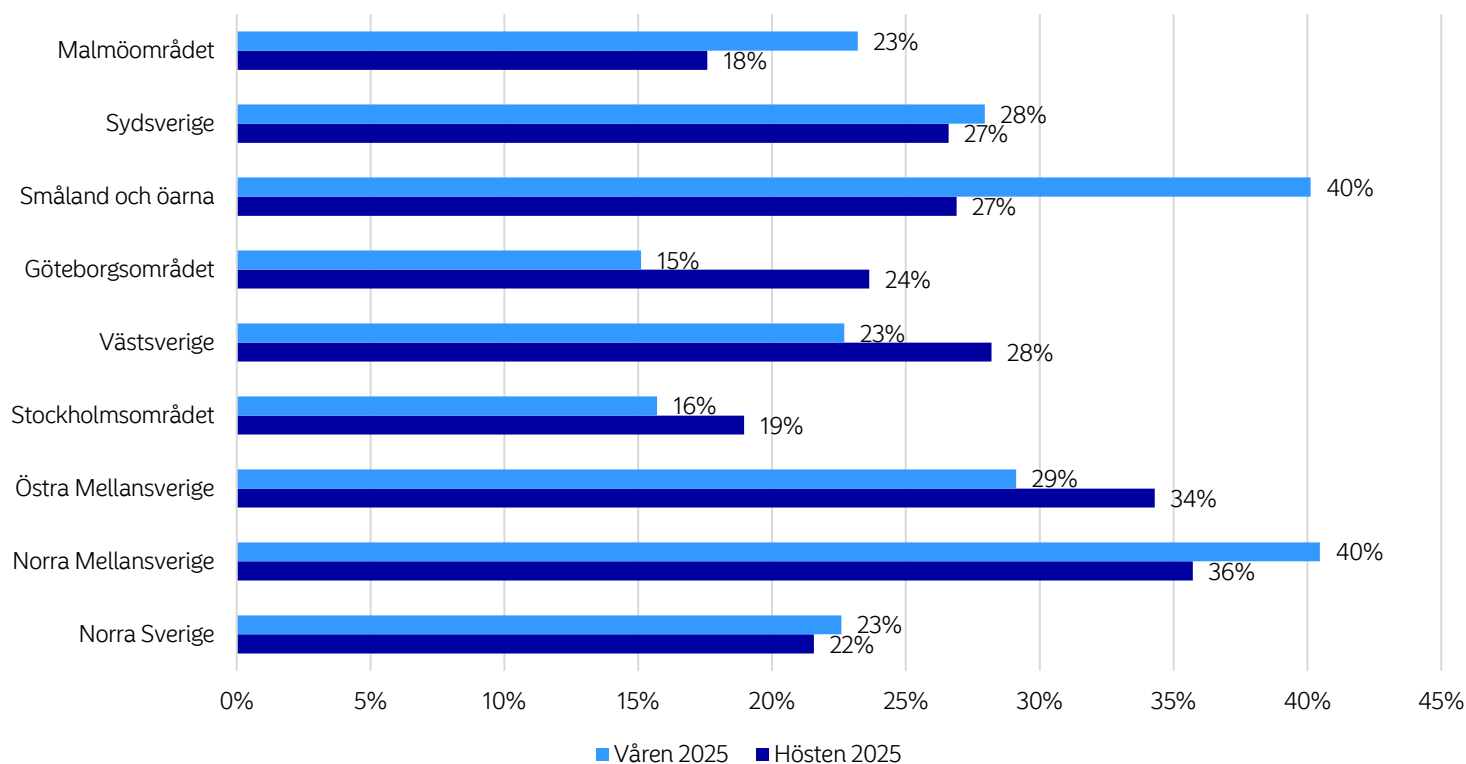
Så mycket högre kostnader klarar hushållen av i genomsnitt



I fyra av nio regioner har hushållens ekonomiska situation försämrats. Där har andelen som INTE skulle klara av en ökad månadskostnad på 6 000 kronor ökat

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?

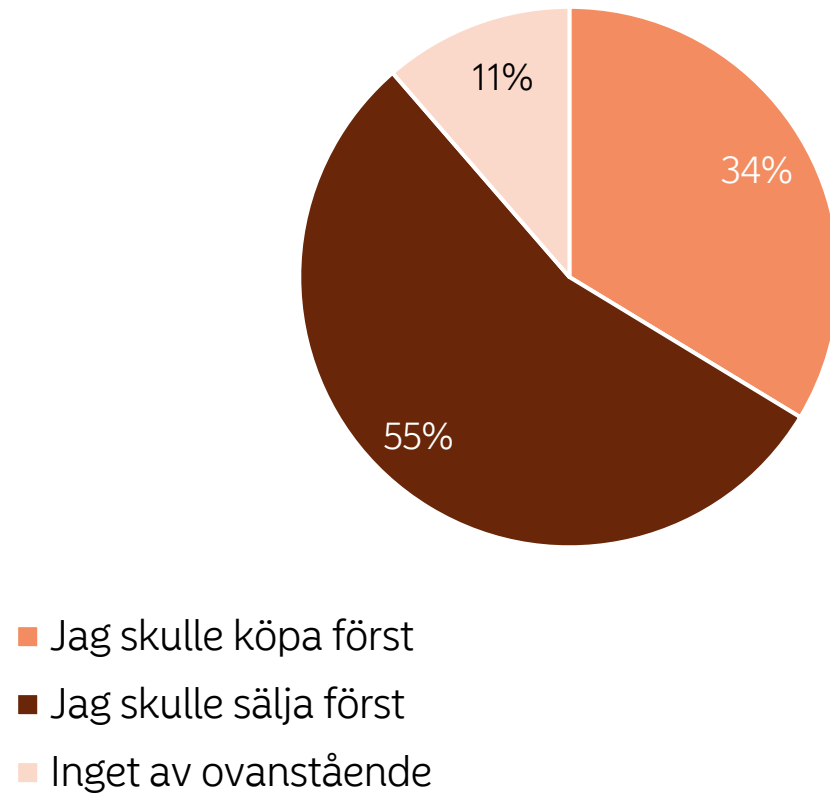
Andelen av hushåll som inte skulle klara av mer än 6000 kronor i ökade månadskostnader.



- I Östra Mellansverige är det 34 procent av hushållen som inte skulle klara av ökade månadskostnader på över 6 000 kronor i månaden.
- I Västsverige är det 28 procent av hushållen som inte skulle klara av ökade månadskostnader på över 6 000 kronor i månaden.
- I Göteborg 24 procent och i Stockholm 19 procent av hushållen som inte skulle klara av ökade månadskostnader på över 6 000 kronor i månaden.

Över hälften (55 procent) kommer sälja sin bostad innan de köper en ny

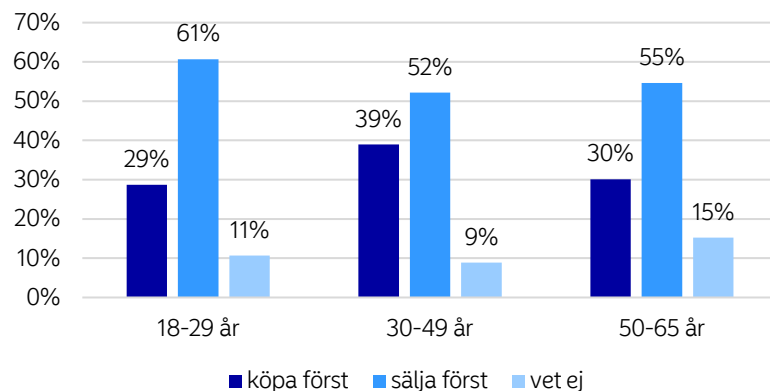
Om du skulle flytta i framtiden, skulle du då köpa eller sälja först?



- Över hälften (55 procent) anger att kommer sälja sin bostad innan de köper en ny.
- Ungefär en tredjedel (34 procent) anger att de kommer köpa först innan de säljer sin bostad.

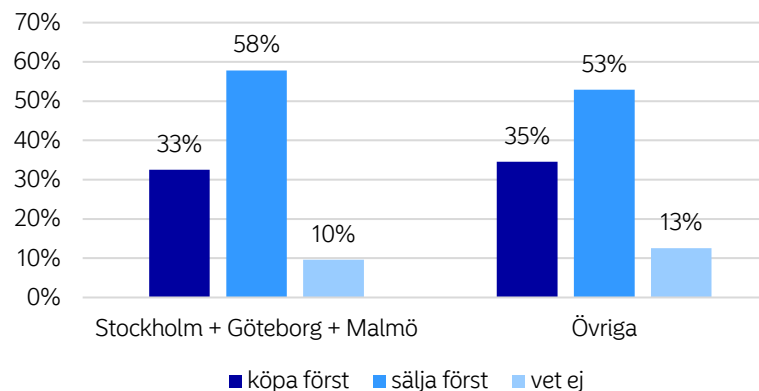
Att vilja sälja först är vanligast för hushållen där konsekvensen av att ha dubbla bostäder är störst

Olika åldersgrupper



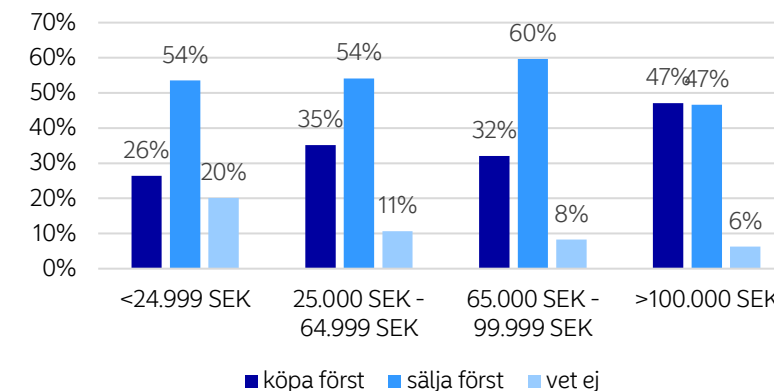
Viljan att sälja först och köpa sen är störst hos yngre hushåll

Storstäder och övriga orter



Viljan att sälja först och köpa sen är störst bland hushåll i storstäderna

Olika lönenivåer

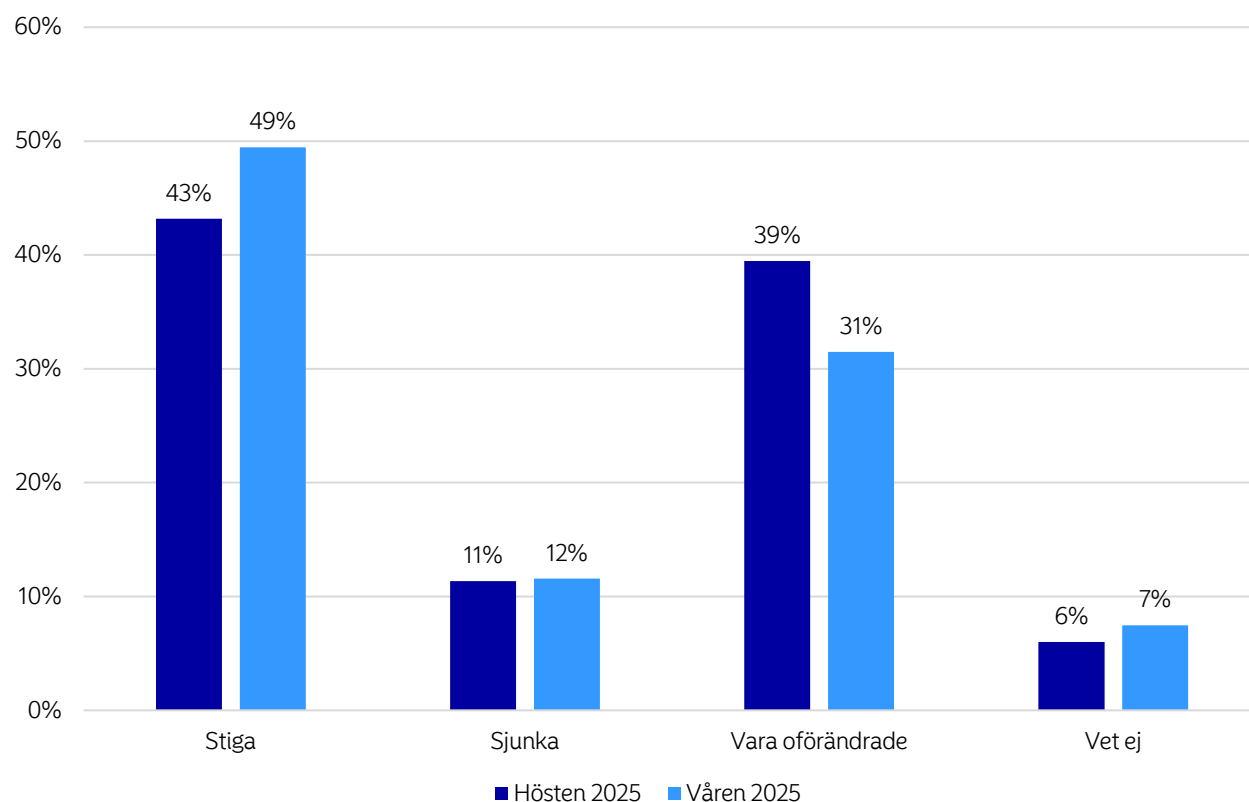


Viljan att sälja först och köpa sen är störst bland låg och medelinkomsttagare

Hushållen som rapporterar störst önskan att sälja först och köpa sen vid byte av bostad, är de hushåll som är känsligast för de ekonomiska konsekvenserna av att ha dubbla bostäder.

Fyra av tio (43 procent) tror att priset på deras bostad kommer stiga det kommande året, jämfört med i våras då 49 procent trodde det.

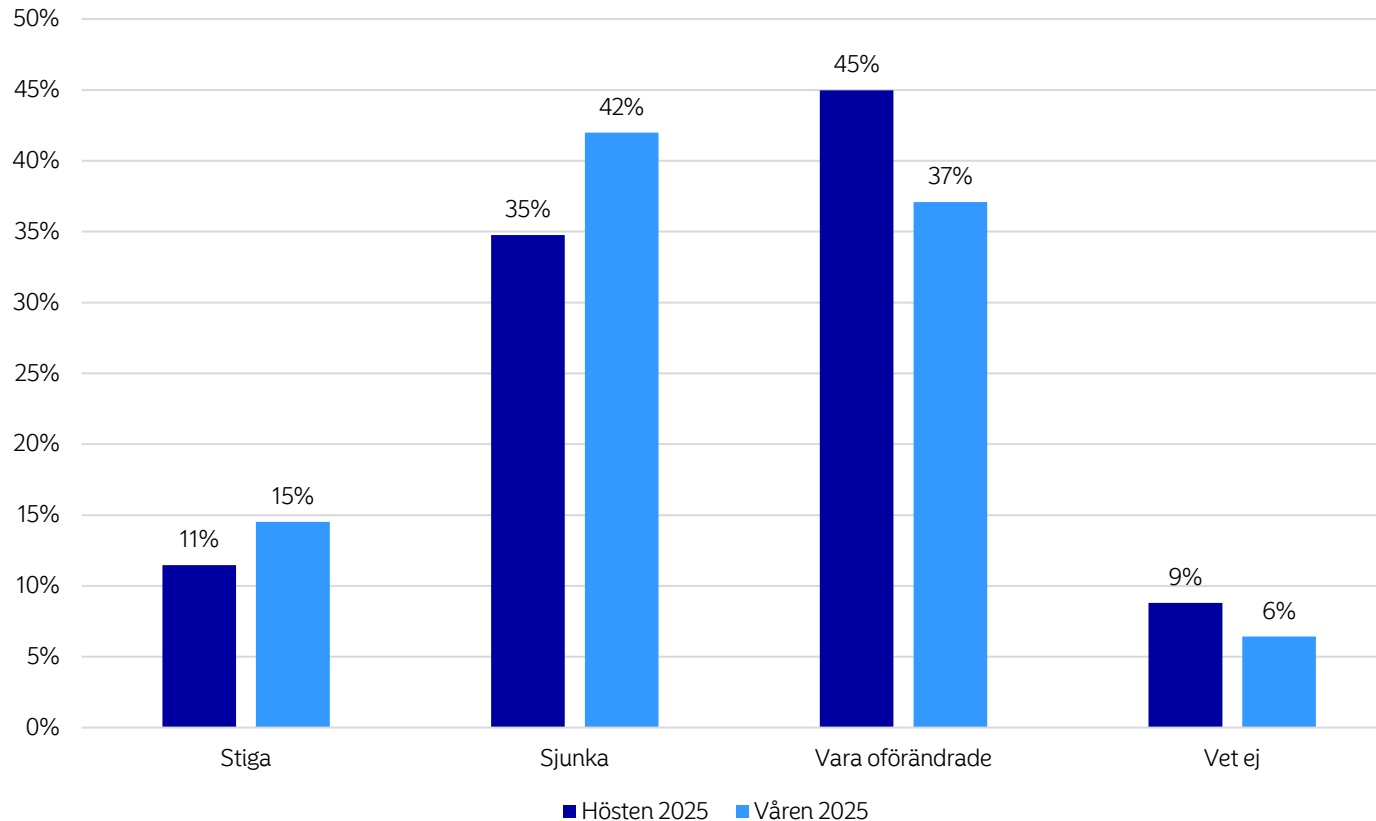
De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att stiga/sjunka/vara oförändrade?



- 43 procent av bostadsägarna tror att priset på deras hus/lägenhet kommer **stiga** det kommande året (49 procent våren 2025).
- 11 procent tror att priset på deras av hus/lägenhet kommer **sjunka** det kommande året (12 procent våren 2025).
- 39 procent tror att priset på deras hus/lägenhet kommer att vara **oförändrade** (31 procent våren 2025).
- Det är en indikation att optimismen har bromsat in sen i våras.

Nästan fem av tio (45 procent) svenskar tror på oförändrade räntor. Det är betydligt fler än under våren 2025, då 37 procent uppgav detta

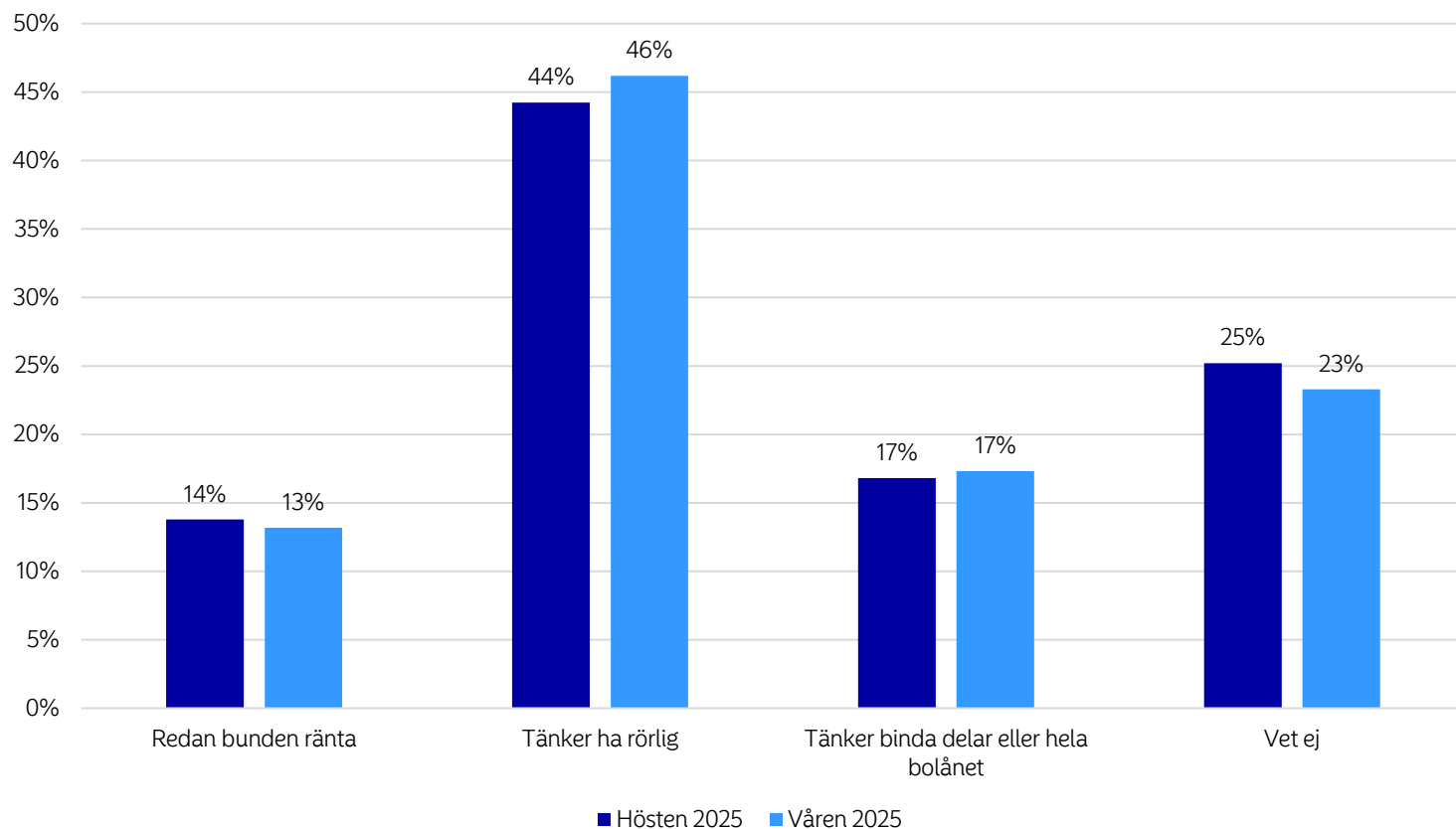
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att stiga/sjunka/vara oförändrade?



- Nästan fem av tio svenskar (45 procent) tror på oförändrade räntor de kommande tolv månaderna.
- Ungefär en tredjedel (35 procent) tror på sjunkande räntor.
- Endast en av tio (11 procent) tror på stigande räntor.

44 procent av svenskarna kommer välja rörlig ränta på bolånet de kommande 12 månaderna

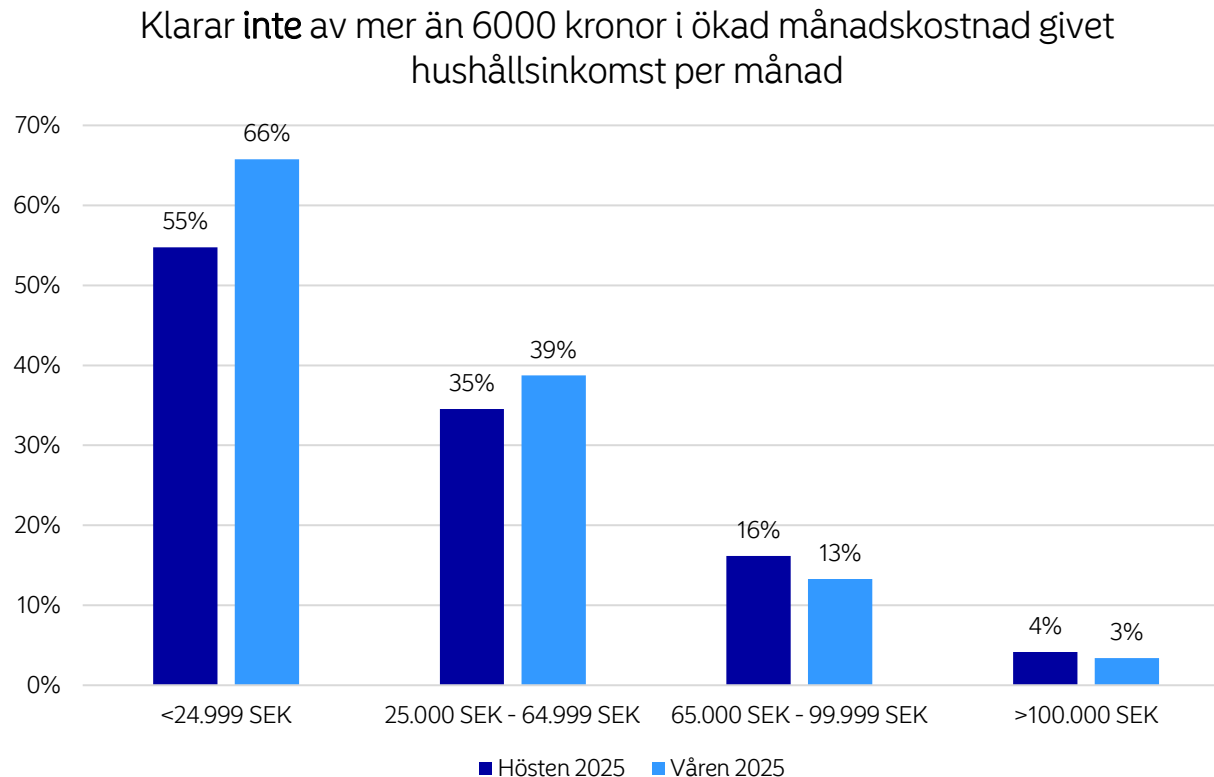
Har du för avsikt att ha rörlig eller bunden ränta på ditt bolån under de kommande 12 månaderna?



- 44 procent av svenskarna planerar att ha rörlig ränta på bolånet under året.
- Endast 17 procent tänker binda delar eller hela bolånet under året.
- 25 procent är osäkra på om de ska ha rörlig eller bunden ränta.

Hushåll med inkomst under 65 000 kronor i månaden har fått starkare ekonomi. Färre rapporterar att de inte skulle klara en kostnadsökning på 6 000 kronor i månaden.

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



- Hushåll med inkomst under 65 000 kronor i månaden har fått starkare ekonomi. Färre hushåll rapporterar att de inte skulle klara en kostnadsökning med 6 000 kronor per månad.

Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende.
- **Metod:** Onlineintervjuer i Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.
- **Fältperiod:** Genomförd av Verian den 25-29 september 2025.
- **Antal intervjuer:** 1 037.
- **Urvalet** är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.